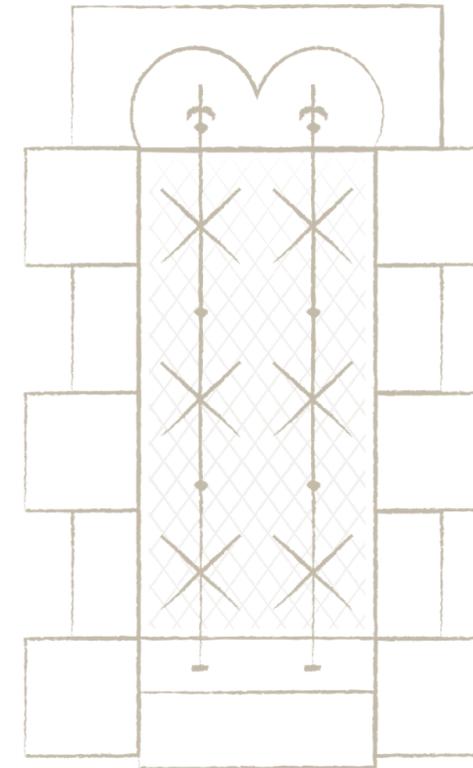




Le Pavillon des Dames

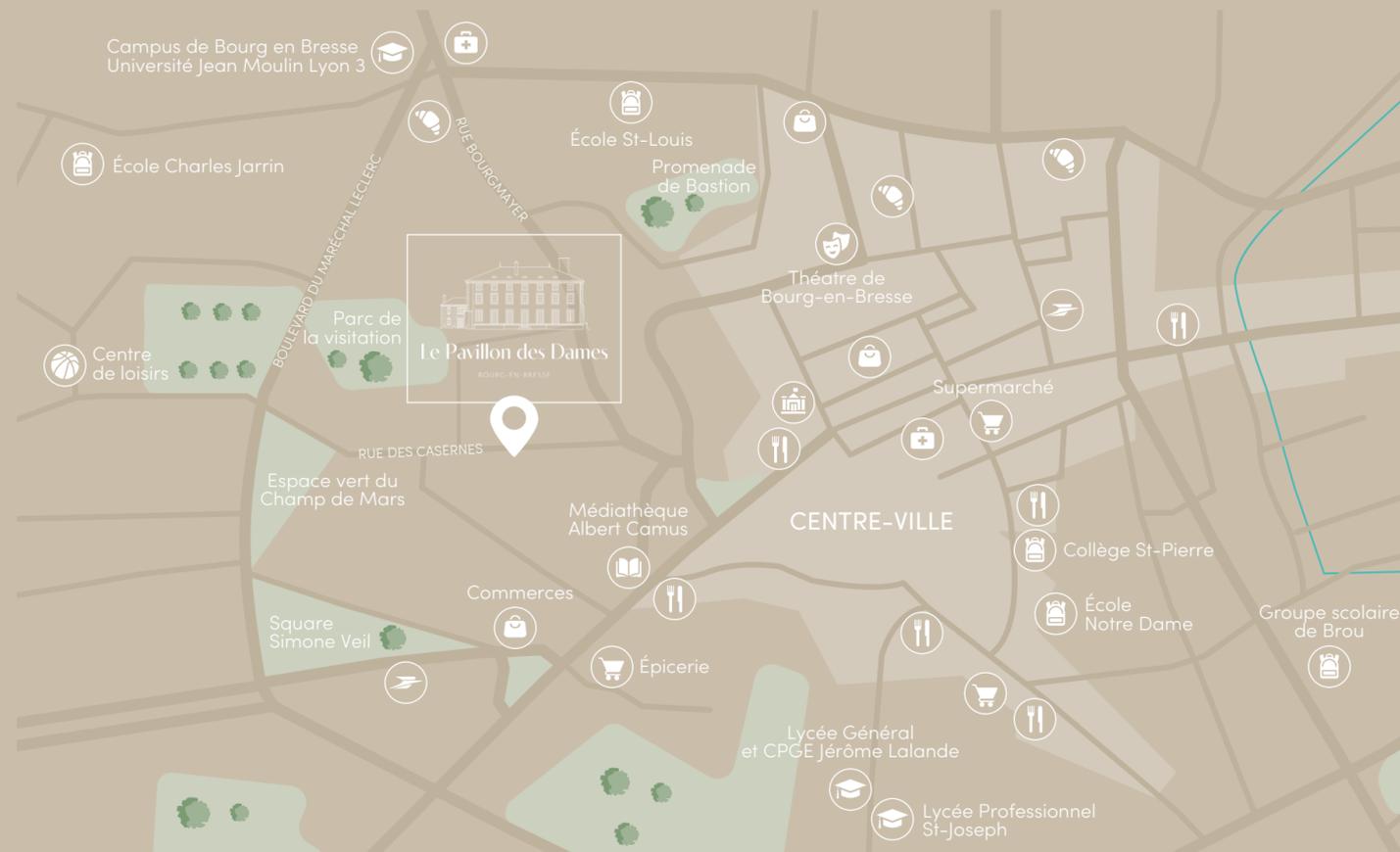
BOURG-EN-BRESSE



Bourg en Bresse est une cité au passé chargé d'histoire qui a su conserver un patrimoine original témoignant de ses évolutions successives, à l'instar du **Pavillon des Dames**.

Située à quelques encâblures de la citadelle et du Monastère Royal de Brou, cette bâtisse nichée en centre-ville, abritée par des remparts et entourée d'un parc de 2 300 m² offre un environnement privilégié.

Au cœur DE LA VIE



À 2 min*
Espaces verts
et squares



À 4 min*
Centre-ville



À 8 min*
Supermarché



De 8 à 10 min*
Lycée, collège et
campus universitaire



À 10 min*
École maternelle
et élémentaire

* Temps de parcours à pied, fournis à titre indicatif. Source : Google Maps.

RÉÉCRIRE l'histoire

Certains lieux sont naturellement baignés d'une atmosphère chaleureuse au sein desquels l'héritage de l'histoire respire.

Depuis la rue, l'ambiance historique happe ! Les accès, rénovés dans le respect du site, se fondent à leur environnement avec douceur. Accolée à un parc arboré conservé, cette maison de maître réhabilitée cohabite harmonieusement avec un bâtiment neuf, dessinant un trait d'union entre histoire et modernité.



Expression DU CONFORT

La réhabilitation du **Pavillon des Dames** arbore fièrement les codes architecturaux du XIX^e siècle.

- 21 appartements tout confort du studio au T3 duplex
- Parquet contre collé dans la pièce à vivre et les chambres
- Carrelage dans la salle d'eau et les WC, coloris au choix de l'acquéreur
- Cuisine complète installée hors électroménager
- Receveur de douche extra plat



Des prestations AU SERVICE DE VOTRE QUOTIDIEN

Parce qu'un appartement à votre image est le gage d'un bien-être durable, nous avons sélectionné pour vous des prestations de qualité.

- Accès sécurisé par vidéophone pour garantir votre sérénité
- Espace pour les vélos
- Chauffage dernière génération pour des performances techniques optimisées
- Faïence toute hauteur au droit des douches dans votre salle d'eau pour une facilité d'entretien
- WC suspendus

DERRIÈRE LES MURS...





Axim

S'ENGAGE POUR VOUS

1 **Axim** s'appuie sur une synergie de compétences techniques, architecturales et juridiques pour garantir une opération maîtrisée.

Forte de son expérience en réhabilitation d'immeubles patrimoniaux, **Axim** aborde ses projets avec l'exigence du détail et du cachet afin de concevoir des appartements à forte valeur ajoutée.

2

3 **Axim** place le respect et la satisfaction du client au cœur de ses préoccupations.

Améliorer la qualité dans le respect de l'environnement, imaginer des projets durables et pérennes... De la conception à la réalisation, l'exigence est le moteur de notre démarche et des engagements que nous prenons, avec les acquéreurs comme avec nos partenaires.

4



Le Pavillon des Dames

BOURG-EN-BRESSE

axim

j.rousset@axim-immobilier.com

06 45 26 44 30 - 04 72 94 09 47