

Derrière la beauté historique d'une façade,

une nouvelle histoire à écrire.

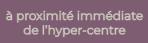


Nichée au cœur de la ville pour un quotidien plus doux Marché couve Collège الث













Villefranche sur-Saône

Joyaux des Pierres Dorées

Aux confins de la métropole lyonnaise, Villefranche-sur-Saône séduit par son charme médiéval préservé et son ambiance conviviale. La cité, aux ruelles pavées bordées de maisons colorées, s'anime au rythme de son marché pittoresque et de ses cafés-terrasses.

Riche d'un patrimoine historique remarquable, la capitale du Beaujolais s'imprègne d'une atmosphère bucolique entre vignobles environnants et la Saône qui s'écoule en son Est.

Authentique et dynamique, Villefranche-sur-Saône offre aux caladois un cadre de vie idéal.



Grâce à cette photographie du début du XX^e siècle, on retrouve l'édifice de Millésime situé juste à côté du célèbre magasin "Grand Bazar".

La rue de la Gare, au cœur du quartier des industriels, était déjà un lieu de vie incontournable comptant de nombreux bistrots et cafés.



Réhabilitation & Confort

Une résidence dans l'air du temps

- ♦ 18 appartements
- ♦ Du studio au 2 pièces
- ♦ Valorisation du patrimoine
- ♦ Balcons pour certains appartements
- Résidence sécurisée
- ♦ Cour commune en retrait de rue
- ♦ Caves individuelles pour chaque logement

Patrimoine & Élégance

L'Architecture au service de l'Histoire

La résidence *Millésime* incarne l'harmonie parfaite entre héritage et modernité.

La mise en valeur de la façade d'origine et la sublimation de détails architecturaux d'époque lui redonnent son éclat d'antan.

Les intérieurs rénovés avec style sont avant tout fonctionnels avec des espaces de vie optimisés. Ici, le raffinement de l'architecture locale se mêle au confort de la vie moderne.

La résidence *Millésime* offre ce petit supplément d'âme tant recherché.

Cosy & contemporain

Un intérieur ré-inventé

Découvrez l'exclusivité des appartements compacts et fonctionnels de *Millésime*.

Chaque espace a été imaginé pour offrir des intérieurs pratiques et accueillants.

Les matériaux et équipements ont été sélectionnés avec soin, reflétant ainsi l'esthétique soignée du bâtiment.

Dans la mesure du possible, les revêtements d'origine (parquets et carreaux ciments) sont conservés et rénovés.



Tout le confort moderne

des espaces de vie pratiques



Parquet contrecollé chêne ou parquet d'origine restauré



Bac douche extra plat avec mitigeur thermostatique



Cuisine semi-équipée installée



WC suspendus



Placards aménagés



Immeuble sécurisé

Axim s'engage pour vous!

Depuis plus de 10 ans, **Axim** s'appuie sur une synergie de compétences techniques, architecturales, financières et juridiques pour vous garantir une opération maîtrisée par des spécialistes de A à Z.

Forte de son expérience en réhabilitation d'immeubles patrimoniaux, **Axim** aborde la co-construction avec l'exigence du détail et du cachet pour concevoir des appartements à forte valeur ajoutée.

Entreprise à taille humaine, **Axim** place le respect et la satisfaction du client au cœur de ses préoccupations. Nous construisons une relation de confiance, basée sur l'écoute et la transparence à toutes les étapes de votre projet.

Améliorer la qualité dans le respect de l'environnement, imaginer des projets durables et pérennes... De la conception à la réalisation, l'exigence est le moteur de notre démarche et des engagements que nous prenons, avec nos clients comme avec nos partenaires.

Pour vous accompagner en toute sérénité dans votre projet, nos équipes restent à votre disposition pour des échanges personnalisés et de proximité, jusqu'à la livraison de votre logement et au-delà. 4

Textes et illustrations non contractuels. Perspectives : ARRIVETZ Office. Création : ArnouldConseil. Axim, SAS au capital de 50 000 € dont le siège social est situé 84, quai Joseph Gillet - 69004 L immatriculée au RCS de Lyon sous le n°539 478 255.



millesime@axim-immobilier.com 04 72 94 09 47