

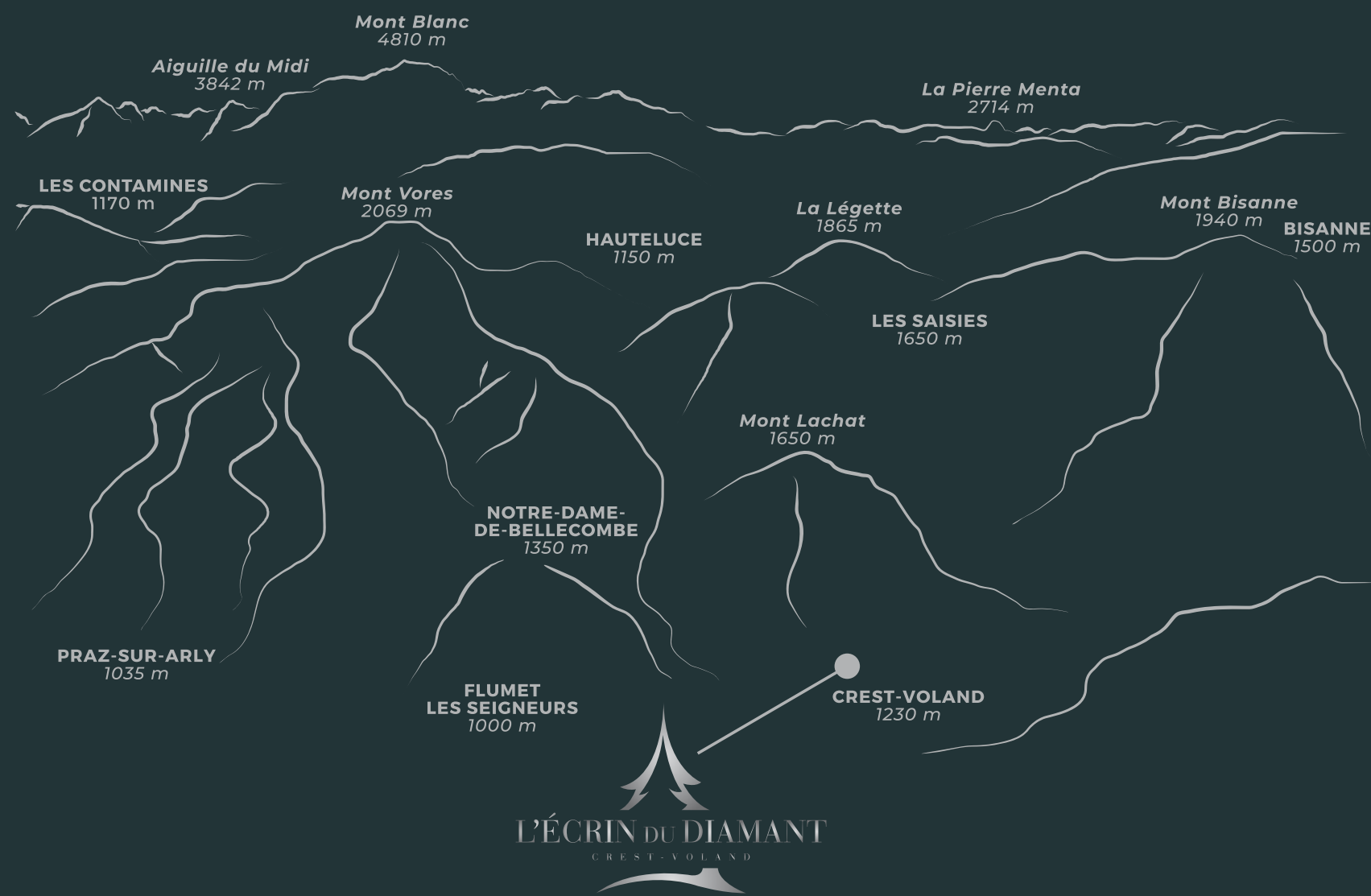


L'ÉCRIN DU DIAMANT

CREST - VOLAND



# DOMAINE SKIABLE ESPACE DIAMANT



## ESPACE DIAMANT

Le joyau des *Deux Savoie*

Ce domaine skiable préservé offre une succession de vallons et de montagnes à la beauté sauvage. Ces paysages majestueux, qui couvrent Savoie et Haute-Savoie, dévoilent tour à tour des forêts luxuriantes, de verts alpages et des villages à l'authenticité préservée. L'Espace Diamant relie ainsi 6 stations-villages accessibles skis aux pieds. Doté d'un microclimat, cet écrin de pleine nature est réputé pour son enneigement remarquable, s'étalant du mois de décembre à la fin du mois d'avril. Véritable paradis des sports d'hiver, il se prête à toutes les glisses. Débutants, pratiquants aguerris de ski alpin, férus de poudreuse ou adeptes de ski nordique y trouvent leur bonheur grâce à un environnement pluriel. L'été, ce domaine d'exception se transforme en terrain de jeu inépuisable pour les amoureux de nature et d'activités de plein air. La gastronomie locale et les produits du terroir constituent des richesses patrimoniales à part entière qui se dégustent volontiers sur les pistes ou au cœur des villages de montagne.

### L'espace Diamant, c'est aussi

- 6 stations-villages : Crest-Voland / Cohennoz, Les Saisies, Hauteluce, Notre-Dame-de-Bellecombe, Praz-sur-Arly et Flumet.
- Ski nordique : un espace olympique
- 30 pistes vertes
- 50 pistes rouges
- 67 pistes bleues
- 10 pistes noires



# CREST-VOLAND

Un village alpin *à la beauté magique*



C'est en Savoie que ce charmant bourg empreint de tradition dévoile un cadre de vie préservé. Perché à 1 230 m d'altitude, il fait face à la chaîne des Aravis et à l'emblématique Mont Charvin, offrant un panorama prodigieux sur le Mont-Blanc. La station de ski de Crest-Voland Cohennoz, vivante été comme hiver, est réputée pour son ambiance familiale et chaleureuse. Nichée sur un balcon ensoleillé du Val d'Arly, au cœur de l'Espace Diamant, elle ouvre sur un

domaine de 192 km de pistes que desservent 81 remontées mécaniques. Terrain de jeu inépuisable pour les pratiquants de sports d'hiver, cette station-village d'exception révèle des reliefs généreux qui font la joie des amateurs de vélo, de randonnée, de via ferrata ou encore de sports aériens. Accessible en voiture et en train (gare d'Albertville), le village jouit également de la proximité des aéroports de Chambéry et de Genève.



## UNE ADRESSE privilégiée

Quoi de plus plaisant que de partir de chez soi skis aux pieds ?

Dotée d'un emplacement de rêve au départ des pistes et des sentiers de randonnée, la résidence Évasion offre une expérience de vie unique tournée vers la nature. Respectueuse de l'architecture traditionnelle présente dans le village, elle se fond littéralement dans le paysage, alliant l'enduit et le bardage bois en façade. Sa proximité immédiate avec le centre-village permet aux résidents d'allier commodités et loisirs de plein air au quotidien.

### En voiture

- Flumet à 8 min
- Les Saisies à 12 min
- Megève à 20 min
- Ugine à 20 min
- Albertville à 28 min
- Chambéry à 1 h
- Aix-les-Bains à 1 h 10
- Annecy à 1 h 10
- Genève à 1 h 20





## UNE ARCHITECTURE *de montagne*

**La volumétrie de cette nouvelle construction s'inspire du patrimoine rural et des gros chalets, tout en longueur, qui existent dans la commune.**

Les dispositifs architecturaux retenus confirment ces dispositions :

En protection des intempéries, une large toiture à deux pans, simple, vient couvrir le bâtiment et les balcons avec de larges débords.

Dans le volume du toit, en pignon, la construction est habillée de bardage bois.

De grands balcons complètent la volumétrie et l'usage domestique, à l'identique des volets bois, qui animent la façade.

Les garde-corps des balcons sont en bois à barreaudage vertical.

Comme dans les grandes fermes, la partie inférieure de la construction est en maçonnerie enduite, en protection de la neige.

**L'identité du projet est locale.**

La modernité se retrouve dans les prestations intérieures et la performance des installations techniques.

Ce bâtiment ouvert sur le grand paysage, est ainsi parfaitement adapté à l'acte d'habiter la montagne.

*Philippe Lagrange, architecte*







## DES INTÉRIEURS COCON

Tournés vers le *bien-être*

**Cette résidence-chalet à l'esprit savoyard dénombre 26 logements (du T2 au T4).**

Chacun des 26 appartements, résolument pensés pour le confort de leurs occupants, présente une cuisine ouverte sur la pièce à vivre et un extérieur doté de belles dimensions, véritable prolongement du logement dans la nature. **Les espaces, généreux, invitent à la convivialité.** Ils laissent entrer une belle lumière naturelle mettant en valeur des prestations raffinées et des finitions soignées.

Places de stationnement situées en sous-sol ou en extérieur, locaux et racks à vélos ainsi que locaux à skis complètent les équipements de cette résidence idéalement située.

## Des PRESTATIONS *uniques* Des FINITIONS *sur-mesure*

- Carrelage 60 x 60
- Chambres : parquet chêne contrecollé
- W.-C. suspendus et lave-mains
- Parement mélèze sur murs du salon
- Volets roulants électriques dans les chambres
- Isolation par l'extérieur en façade
- Chaudière collective & système de chauffage au sol
- Domotique
- Local à skis
- Local à vélos
- Des options haut de gamme personnalisables





Une co-réalisation

**axim**

  
**REGENCY**  
COMPAGNIE IMMOBILIERE

7 rue Jean Elysée Dupuy  
69410 Champagne-au-Mont-d'Or  
lecrindudiamant@axim-immobilier.com

**07 48 10 12 40**



L'ÉCRIN DU DIAMANT

CREST-VOLAND

