

# Tout Lyon

## S'implanter en Auvergne- Rhône-Alpes

L'aménagement des territoires  
pour et par les entreprises



# VERONIQUE GAZAN

« Nous demandons une étude sur l'extension de la ligne de métro »



*La maire de Champagne-au-Mont d'Or et les élus des communes voisines de Limonest et Dardilly partagent la même vision du développement économique. Si les déplacements sur la zone Techlid sont aujourd'hui plus faciles, de nouvelles pistes d'amélioration méritent d'être étudiées, notamment un prolongement du métro D.*

## **Quels sont les atouts de Champagne-au-Mont d'Or pour attirer les entreprises ?**

Champagne-au-Mont-d'Or est limitrophe de Lyon tout en offrant un environnement de travail calme dans un cadre très verdoyant. La commune est desservie par la Métropolitaine M6 et la gare de Vaise se situe à 15 minutes en transport en commun. Pour accueillir les salariés, nous avons considérablement étoffé notre offre de logements avec plus de 500 nouveaux logements ces dernières années. Sur l'avenue Général de Gaulle, l'offre commerciale s'est enrichie avec des enseignes comme La Halle, Biocoop, Culture, Intersport... Une médiathèque, une salle de spectacle, des terrains de sport animent la vie sociale et l'offre éducative est également importante avec trois crèches, deux écoles et un collège.

## **Comment travaillez-vous avec les communes voisines ? La politique de développement économique est-elle établie en concertation ?**

Nous sommes réunis au sein de la Conférence Territoriale des Maires Ouest-Nord. Nous partageons la même vision du développement économique et travaillons tous dans le même sens. Nous sommes ainsi favorables à l'accueil de nouvelles activités, mais en étant très attentifs à la qualité environnementale des projets. Les nouvelles opérations doivent faire la part belle à la végétation. Notre environnement préservé est l'un de nos meilleurs atouts et nous tenons à le préserver.

## **Les questions d'accessibilité et de desserte sont-elles un frein ?**

Les transports ont longtemps été un frein, mais la situation s'est améliorée. La ligne Express 10E emprunte une voie réservée sur la M6 et permet ainsi de relier Porte de Lyon à Gare de Vaise en 15 minutes. Nous avons également obtenu un cadencement plus important de la ligne 21. Le transport à la demande est aussi très apprécié pour les déplacements sur tout le secteur Techlid. Les voies vélo se développent également.

## **Quels sont les axes d'amélioration et portez-vous des revendications auprès du Sytral ?**

Nous militons pour une étude sur l'extension de la ligne de métro D vers Ecully-Le Pérollier avec un arrêt à La Duchère.

## **Quels sont les programmes immobiliers en cours de développement et à venir sur votre commune ?**

Le programme Racing Park de Hudson Development développe 12 000 m<sup>2</sup> de bureaux à travers 4 bâtiments. Deux immeubles ont déjà été livrés et deux autres sont en construction. L'opération Attech du promoteur Axim offrira 3 250 m<sup>2</sup> de bureaux qui devraient être disponibles au 1<sup>er</sup> trimestre 2022. Nous avons également accordé le permis de construire pour une opération chemin du Tronchon mixant entrepôts et bureaux. Trois autres projets sont à l'étude. Quant aux travaux du siège social du Crédit Agricole, ils vont embellir cette porte d'entrée sur Champagne-au-Mont-d'Or.

## **Sur quels secteurs, pouvez-vous dégager du foncier pour de futures opérations ?**

Le secteur autour de la rue des Rosiéristes et du Chemin de l'Epoux est en mutation. Dans cette zone pavillonnaire, les maisons de particuliers sont peu à peu remplacées par des programmes immobiliers. Ce secteur classé en zone ouverte à l'accueil d'activités représente potentiellement 18 000 m<sup>2</sup>.