

# Une semaine en Pays de Charlieu

**CHARLIEU** ■ Les travaux avancent bien et les premiers résidents emménageront à l'automne prochain

## Le Clos Saint-Gildas renaît de ses cendres

Débuté au dernier trimestre 2019, le chantier de réhabilitation de l'ancienne institution Saint-Gildas en résidence services d'exception pour seniors, suit son cours selon le calendrier établi.

Ce projet ambitieux, dont le coût global s'élève à 16 millions d'euros, va non seulement permettre de sauvegarder l'émblématique ancien couvent du XVII<sup>e</sup> siècle en lui offrant une véritable résurrection, mais aussi de concrétiser l'ouverture de la toute première résidence services seniors mutualiste en France, avec la création de 94 appartements neufs de haut standing disponibles en location.

**Un des plus importants chantiers en cours dans le Nord de la Loire**

Vendredi dernier, le chantier a reçu la visite des représentants des partenaires qui, réunis au sein de la SCI « Le Clos Saint-Gildas », portent ce projet conjointement. Il s'agit de



**VISITE.** Les investisseurs partenaires ont visité le chantier et pu apprécier l'avancement des travaux.

la mutuelle Santé Mut Roanne, la Mutuelle Générale d'Avignon, l'UR2S, la MGP, la Mutuale, et de la Banque des Territoires. Sur place, ces derniers ont pu découvrir l'avancée significative d'un des plus importants chantiers en cours dans le Nord de la Loire.

Complexes et techniques, les travaux ont été confiés

à la société Axim, filiale du groupe Axis spécialisée dans la restauration du patrimoine ancien et des monuments historiques et remarquables. Ils consistent d'une part à la rénovation intégrale de l'existant, soit une superficie de 5.000 m<sup>2</sup> comprenant des logements, un restaurant dans la chapelle et un espace bien-être en rez-de-

jardin avec notamment piscine, spa, sauna et espace cardio, et d'autre part à la construction d'un bâtiment neuf comprenant environ 1.700 m<sup>2</sup>. Malgré les aléas de la crise sanitaire, le calendrier validé est respecté et la livraison des appartements situés dans le bâtiment existant se fera début juillet. Les semaines sui-

vantes seront consacrées à les meubler et les équiper avant l'arrivée des premiers locataires mi-octobre. Les logements situés dans le bâtiment neuf seront eux prêts à la location à partir du 15 décembre.

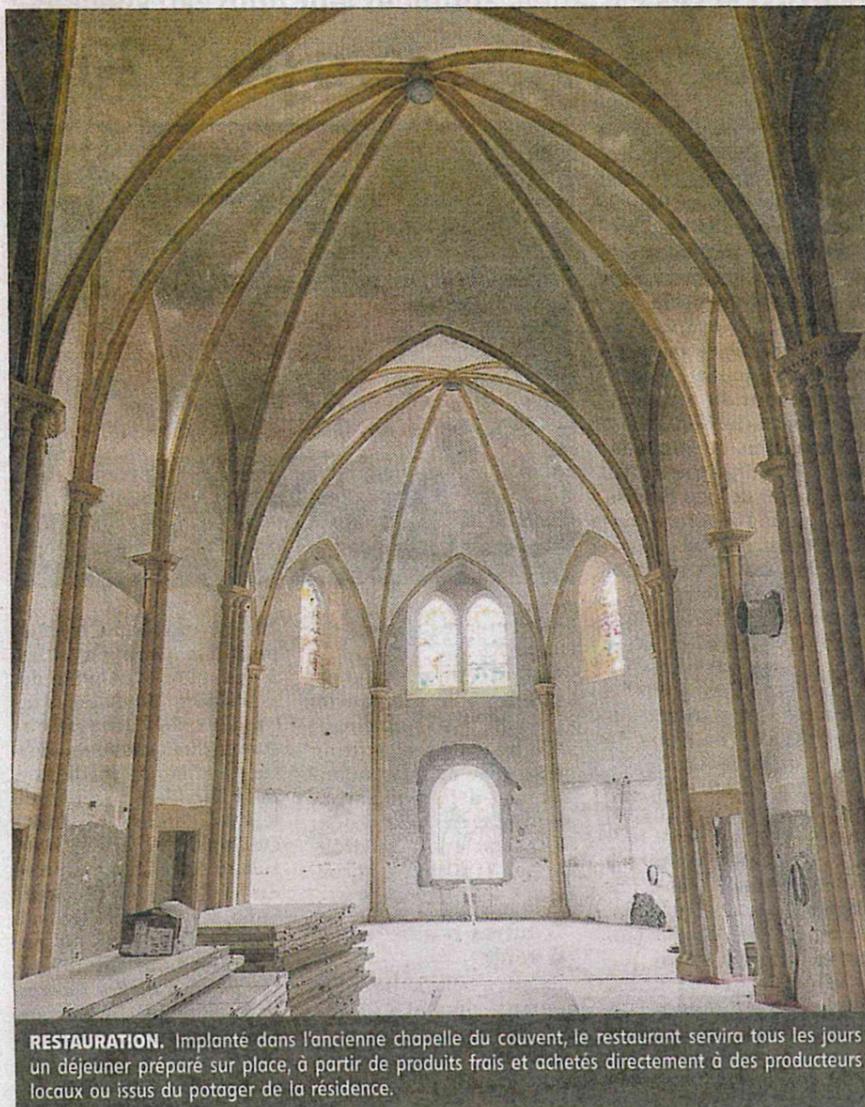
S'affranchir de l'entretien d'une maison et profiter d'une vie sociale épanouissante, dans un cadre exceptionnel et sécurisé,

avec une offre de services complète et des prestations de haute qualité au prix juste... Tel est le concept du Clos Saint-Gildas.

**« Il y a une vraie demande »**

Une solution d'hébergement qui, à en juger par le nombre de pré-dossiers d'inscription déjà remplis, séduit de nombreux seniors actifs. « Avec à ce jour 80 personnes ou couples qui ont manifesté leur intérêt, il y a une vraie demande ce qui nous laisse espérer d'un taux d'occupation très intéressant à l'ouverture, confirme Didier Marchand, président de Santé Mut Roanne et gérant de la SCI. Les gens qui ont fait le déplacement ici, qui ont vu l'appartement témoin ont eu un vrai coup de cœur et la liste augmente au fil des jours. Ils apprécient le charme de Charlieu avec son patrimoine, ses services et ses commerces, mais aussi le caractère mutualiste avec cet esprit de solidarité et d'entraide et surtout une transparence au niveau des prestations qui est rassurante et sécurisante. » ■

**Pratique.** Plus d'infos en visitant [www.leclosaintgildas.fr](http://www.leclosaintgildas.fr)



**RESTAURATION.** Implanté dans l'ancienne chapelle du couvent, le restaurant servira tous les jours un déjeuner préparé sur place, à partir de produits frais et achetés directement à des producteurs locaux ou issus du potager de la résidence.



**BIEN-ÊTRE.** À la disposition des futurs résidents, les espaces détente et loisirs, d'une superficie de 1.000 m<sup>2</sup>, seront des véritables lieux d'échange. En rez-de-jardin, ils pourront par exemple profiter d'une piscine intérieure, spa et jacuzzi.



**NOUVEAU.** Un bâtiment supplémentaire a été construit pour accueillir plus d'une trentaine de logements supplémentaires.