



echo
Craponne

axim

Craponne

L'autre manière de vivre l'Ouest Lyonnais

Il existe dans l'agglomération des lieux qui inspirent le calme et la douceur de vivre. Craponne en fait indéniablement partie.

À peine sorti de Tassin, les immeubles se font plus rares pour laisser place à des résidences plus intimistes. La nature commence également à reprendre ses droits.

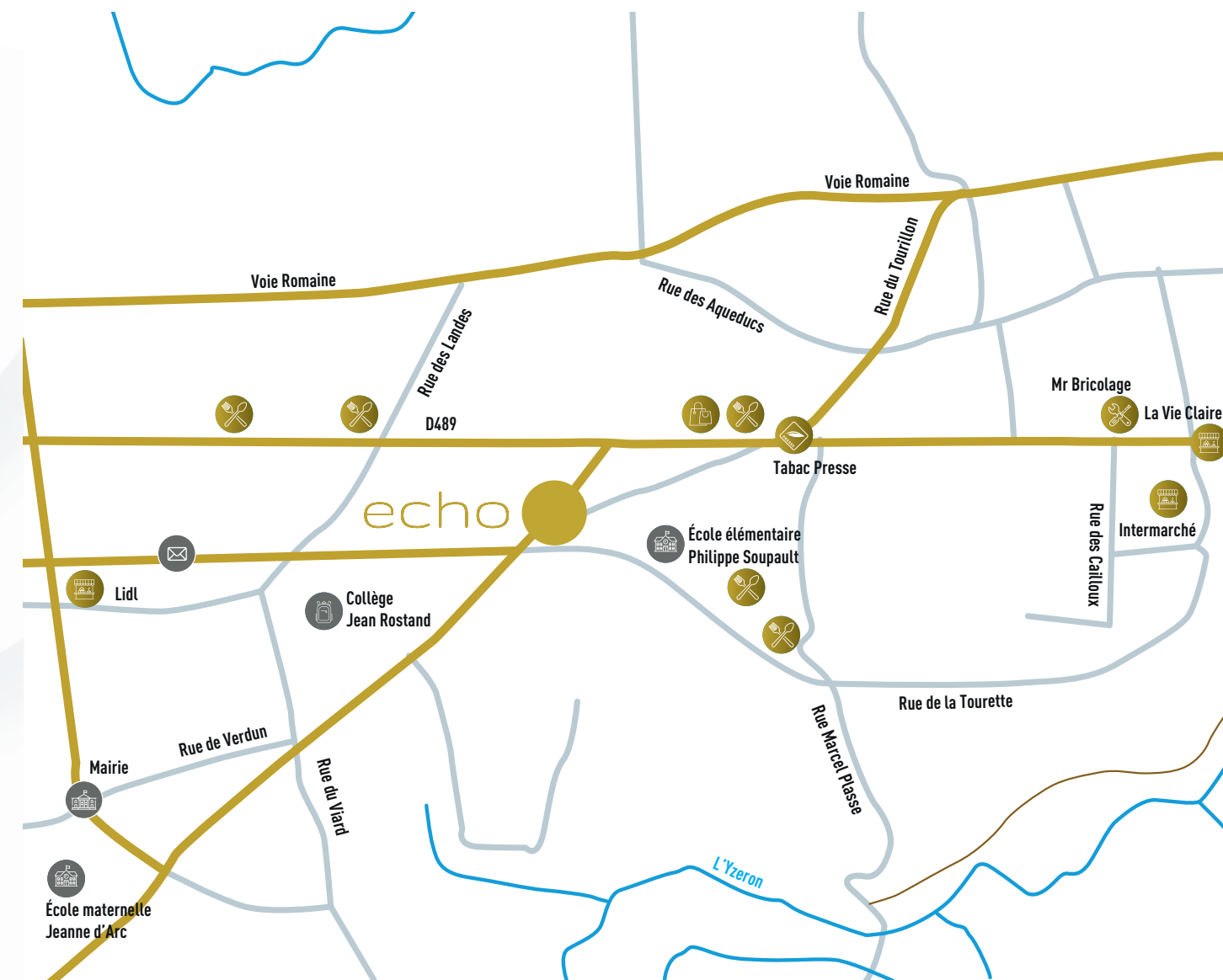
Ecoles, supermarchés, pharmacies, commerces... tout est là pour rendre votre quotidien simple et serein ! La ville se révèle un savant mélange de dynamisme et de douceur de vivre. Elle bénéficie d'une connexion simple et rapide aussi bien avec le centre-ville de Lyon que le reste de la Métropole.

À la frontière de la nature et de la ville, Craponne se veut comme l'une des communes les plus agréables à vivre de l'Ouest Lyonnais.

À seulement quelques dizaines de mètres de l'Avenue Edouard Millaud, colonne vertébrale et voie commerçante de la ville, **Echo** joue ainsi l'équilibre entre calme et praticité.

Au croisement de la rue du 11 Novembre et de l'Ancienne Route de Brindas, à moins de 3 minutes de marche des premiers commerces, depuis la résidence tout est accessible très facilement à pied.

Là, une atmosphère douce et verdoyante se dégage du jardin paysager et du Parc de la Tourette.



 **Ecole de musique**
à 3 minutes à pied

 **Parc de la Tourette**
à 1 minute à pied

 **Ecole Élémentaire Philippe Soupault**
à 2 minutes à pied

 **Commerces Avenue Edouard Millaud**
à 4 minutes à pied

 **Collège Jean Rostand**
à 7 minutes à pied

 **Supermarché**
à 12 minutes à pied

 **Arrêt de Bus Ligne C24 et 73**
à 4 minutes à pied



e comme
élégance

Audace et modernité, les maîtres-mots de votre résidence !

Mêlant la chaleur du bois à l'élégance du béton brut matricé, l'architecture affirme son identité résolument contemporaine.

Les hautes failles vitrées et les lignes verticales des bardages rythment les façades pour apporter force et caractère à toute la résidence.

Les jeux de volumes et l'alternance de teintes et de matériaux viennent quant à eux créer du relief et souligner l'ambiance atypique de cette résidence.

Entièrement sécurisée et accessible depuis la rue par une allée traversant un large espace végétalisé, dès l'entrée, l'exigence est de rigueur. Légèrement surélevés, les rez-de-chaussée préservent votre intimité.

Faire de votre sérénité une priorité

Les balcons, en retrait de la façade, préservés des regards et protégés des intempéries, deviennent de véritables pièces à vivre supplémentaires.

La vue, douce et dégagée sur la verdure, crée immédiatement une sensation d'apaisement. Le jeu de matière, de couleur et de texture, souligne là encore l'élégance de chaque espace.

Les stationnements boxés, dissimulés en sous-sols, ne troublent en rien la sérénité des lieux.





h comme
HARMONIE

Quand votre chez-vous rime avec bien-être !

Ouvrez la porte et savourez le quotidien, en arrivant sur un toit terrasse ou en vivant dans un attique !

Du 2 au 5 pièces, chaque appartement sait répondre parfaitement aux besoins de ses occupants grâce à un agencement optimisé.

Au dernier niveau, de beaux appartements aux surfaces généreuses s'ouvrent sur de larges terrasses en plein ciel de plus de 130m². Là, vous êtes ailleurs, entre terre et ciel, pour savourer chaque heure du jour, du soleil levant au couchant.

Les intérieurs sont baignés de lumière naturelle grâce aux nombreuses ouvertures toute hauteur qui percent la façade.



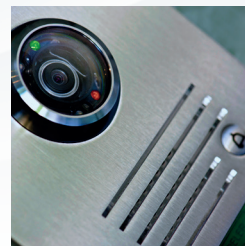
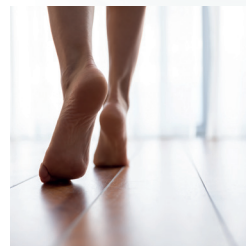
Des prestations

au service de votre quotidien !

Parce qu'un appartement à votre image est le gage d'un bien-être durable, nous avons sélectionné pour vous des prestations haut de gamme.

- ◇ Un accès sécurisé par vidéophone pour garantir votre sérénité.
- ◇ Des stationnements boxés en sous-sols.
- ◇ Des locaux vélos faciles d'accès.
- ◇ Des volets roulants électriques pour gérer la luminosité et l'intimité de votre intérieur.
- ◇ Un chauffage gaz dernière génération pour des performances thermiques optimisées.
- ◇ Revêtements sols terrasses et balcons : dalles béton rectangulaires, imitation bois.
- ◇ Un carrelage dans toutes les pièces du rez-
- de-chaussée pour allier confort d'usage et esthétique.
- ◇ Du parquet dans l'intégralité des pièces sèches des étages et de l'attique, pour donner un cachet incomparable à votre intérieur.
- ◇ Une faïence toute hauteur au droit des baignoires et des douches dans votre salle de bain pour une ambiance contemporaine sans compromis sur la facilité d'entretien.
- ◇ Des sèche-serviettes électriques installés dans les salles de bains
- ◇ Des WC suspendus.

O
comme
ORIGINAL



Axim

s'engage pour vous !

1 Filiale du groupe immobilier et construction Axis, **Axim** s'appuie sur cette synergie de compétences techniques, architecturales, financières et juridiques pour vous garantir une opération maîtrisée par des spécialistes de A à Z.

2 Forte de son expérience en réhabilitation d'immeubles patrimoniaux, **Axim** aborde la construction neuve avec l'exigence du détail et du cachet pour concevoir des appartements à forte valeur ajoutée.

3 Entreprise à taille humaine, **Axim** place le respect et la satisfaction du client au cœur de ses préoccupations. Nous construisons une relation de confiance, basée sur l'écoute et la transparence à toutes les étapes de votre projet.

4 Améliorer la qualité dans le respect de l'environnement, imaginer des projets durables et pérennes... De la conception à la réalisation, l'exigence est le moteur de notre démarche et des engagements que nous prenons, avec nos clients comme avec nos partenaires.

5 Pour vous accompagner en toute sérénité dans votre projet, nos équipes restent à votre disposition pour des échanges personnalisés et de proximité, jusqu'à la livraison de votre logement et au-delà.

echo
Craponne



echo-craponne@axim-immobilier.com
04 12 04 15 75

axim