



ATECH

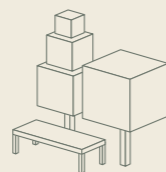
PÔLE ÉCONOMIQUE OUEST

UNE LOCALISATION IDÉALE

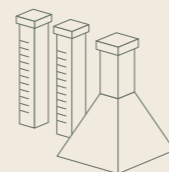
Axim déploie son programme neuf Attech, au cœur du pôle économique Ouest de la Métropole de Lyon. Cet immeuble de 3 250 m² de bureaux s'inscrit dans l'écosystème riche et diversifié du quartier d'activités de Champagne-Mont-d'Or. A deux pas de Lyon, ATTECH vous propose un immeuble modulable, lumineux et ouvert sur l'extérieur.



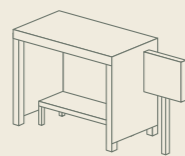
Techlid, 2^e pôle tertiaire de la Métropole de Lyon après la Part-Dieu



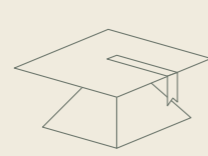
Un cadre de travail de qualité avec un écrin de verdure limitrophe à Lyon



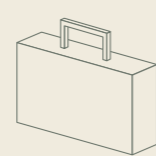
4 000 établissements dans les secteurs technologiques, scientifiques, médicaux



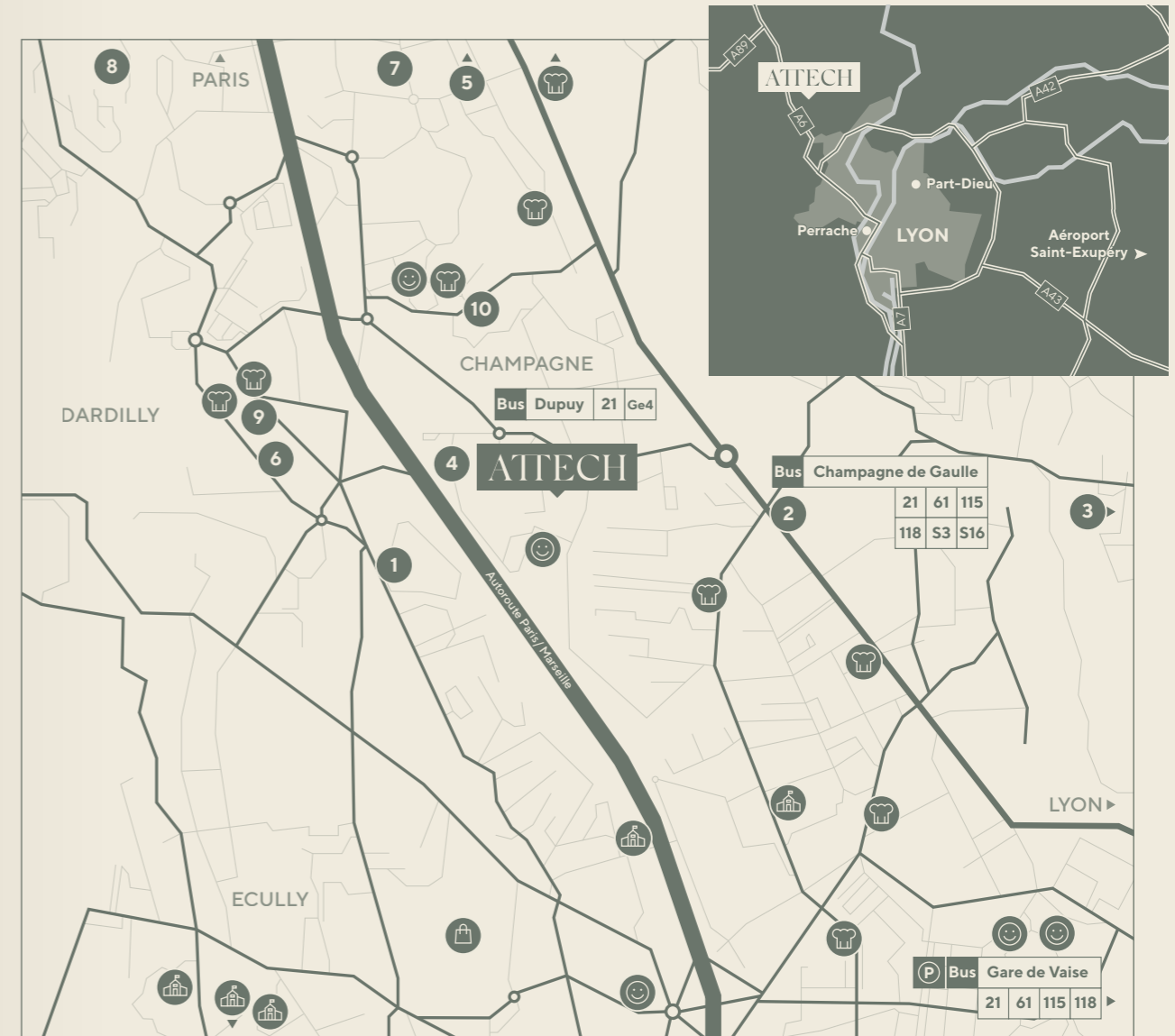
Une desserte idéale avec de nombreuses infrastructures de transports



Des écoles de renommée (emlyon, Institut Paul Bocuse, École Centrale de Lyon, ITECH...)



27 000 salariés



Temps de transports :

Part-Dieu	20 min
Perrache	20 min
Aéroport Saint-Exupéry	35 min

Bien que préservé dans son écrin de verdure, ATTECH n'est qu'à 200 mètres de l'autoroute A6 : un accès direct au centre de Lyon, et au réseau autoroutier en direction de Paris et Marseille.

Entreprises :

- 1 Groupe SEB - Siège social
- 2 Siège Caisse régionale du Crédit Agricole Centre-est
- 3 Centre d'affaires Lyon Monts d'Or
- 4 Groupe Ormes
- 5 Sopra Steria
- 6 Spie Batignolles Sud-Est
- 7 Groupe LDLC
- 8 Veritas
- 9 Manitowoc
- 10 Siège Blédina

☺ Espaces verts / loisirs :

Champagne Sport Football
Stade de La Duchère
Piscine de la Duchère
Genae Écullly
Keep Cool Limonest

🍴 Restaurants :

C-Gastronomie
Boulangerie PAUL
Château de Sans Souci
Les Marches
Le Rouge-Gorge
Au Pain d'Antan
N Autre Monde
Food truck les gones
S'il Vous Play

🏫 Equipements publics :

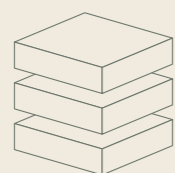
Groupe Scolaire Le Perollier
Collège Jean Philippe Rameau
emlyon business school
École Centrale de Lyon
ITECH Lyon

🛒 Commerces :

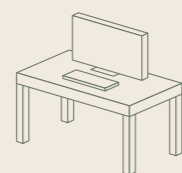
Carrefour

UN BÂTIMENT NEUF ET MODERNE

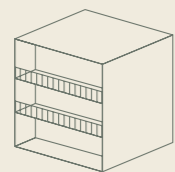
Profitant du rayonnement d'un territoire dynamique et pluriel, ce bâtiment à taille humaine vient parfaitement s'y intégrer. L'architecture singulière et épurée de l'immeuble est soulignée par l'attique qui vient couronner son sommet.



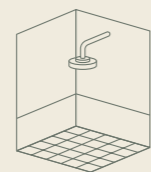
Un immeuble en R+2
et attique



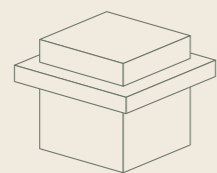
3 250 m² de bureaux



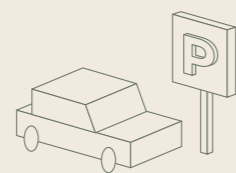
476 m² de terrasses



Possibilité d'installer
des vestiaires équipés
de douches



Un attique de 554 m²

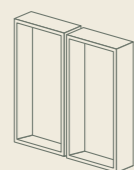


Un parking sous-terrain
de 90 places



DES ESPACES OUVERTS ET LUMINEUX

Avec des espaces intérieurs et extérieurs favorisant la productivité et le bien-être, Attech offre un cadre de travail idéal à ses locataires. Les aménagements, les matériaux utilisés ainsi que les plateaux de bureaux baignés de lumière naturelle, favorisent un environnement de travail sain et positif. Il place le bien-être de ses occupants au centre des enjeux et leur procure l'efficacité et le confort d'un site résolument connecté à son époque.



Un apport de lumière naturelle optimal grâce aux fenêtres toute hauteur



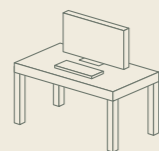
Des certifications et labels visés



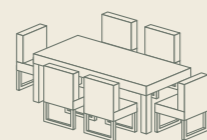
DES ESPACES CONNECTÉS ET EFFICACES



Un espace convivial et chaleureux ouvert à tous les occupants de l'immeuble et s'ouvrant sur une terrasse aménagée. Cette salle commune aura pour vocation d'être un lieu d'échanges et de partage entre les différents utilisateurs. Il pourra également accueillir les salariés de passage en offrant un espace bureau libre d'accès.

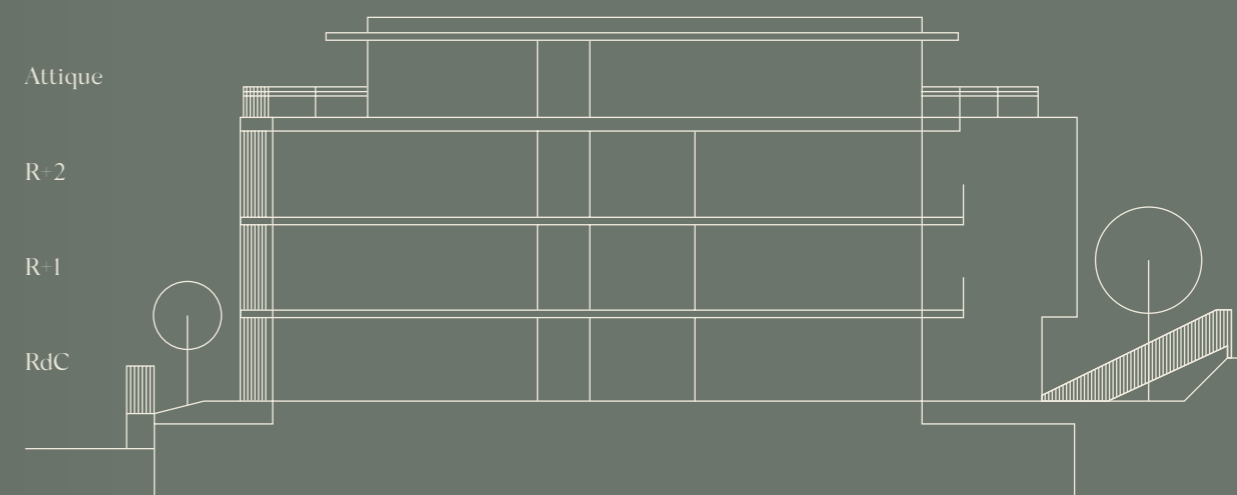


Des espaces de travail optimisés et modulables



Une salle de réunion au RDC

DESCRIPTIF TECHNIQUE*



Immeuble en ossature en béton

1 ascenseur et 2 cages d'escalier

Toiture terrasse inaccessible végétalisée

Espace commun de détente au rez-de-chaussée avec terrasse extérieure

Hauteur minimum sous plafond : 2.60 m

Terrasses et balcons accessibles isolés avec platelage bois

Menuiseries alu laquées

Faux plafonds et/ou planchers techniques en option

Ventilation double flux

Sanitaires et douches à tous les niveaux

900 m² de plateaux par niveaux divisibles de 60 à 300 m²

Une terrasse à 360° entourant l'attique

**Descriptif technique susceptible d'évoluer selon contraintes techniques et demandes clients*

GROUPE AXIS

PROMOTEUR – CONSTRUCTEUR DE VOTRE PROJET

Acteur majeur de la construction de bâtiment en Auvergne-Rhône-Alpes, le groupe AXIS déploie son expertise sur l'ensemble du territoire.

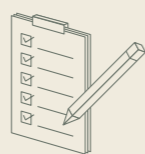
En associant les compétences de ces différentes filiales, le Groupe vous assure un projet sécurisé de A à Z.

AXIM, en charge du développement immobilier assurera le montage et le pilotage de votre projet jusqu'à la remise des clefs.

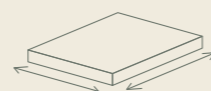
AXIS BATIMENT, en charge de la construction de votre bâtiment vous accompagnera pendant tout le processus de construction et bâtira avec vous, une relation de confiance.



55 M€
CA consolide



28 ANS
d'expertise



134 000 m²
plancher

Contact

Karine DELETRAZ LE ROY
k.deletraz@axim-immobilier.com

Claire DEL PINO
c.delpino@axim-immobilier.com



