

# Saint-Gildas : un cocon pour les seniors

Se lancer dans la réhabilitation de Saint-Gildas représentait évidemment un projet d'envergure, ambitieux, un peu fou. Ils ont osé. Plusieurs partenaires ont relevé le défi pour donner une nouvelle vie à un patrimoine, à une institution, dans l'esprit d'apporter un service de qualité à de nouveaux résidents. Nous avons rencontré Didier Marchand, président de Santé Mut Roanne et Dominique Desnoyer, directeur du Clos Saint-Gildas...

## Une idée fondatrice...

Faire quoi de Saint-Gildas ? La question se pose depuis longtemps. Et puis, en 2015, Patrick Desmonnet, le propriétaire et la mutuelle Santé Mut Roanne, échafaudent un projet : aménager une maison résidence dédiée à des seniors. Il n'existe pas de structure de ce type dans la région, ni en France d'ailleurs. Pas question d'offrir des services médicalisés, mais au contraire proposer une vaste panoplie d'activités à des personnes qui souhaitent couler des jours heureux, se consacrer à des activités choisies, entretenir une relation sociale, se détendre... Bref, créer un espace où les résidents et leurs familles ne soient pas seulement des « clients » mais de véritables acteurs et partenaires de l'animation d'un espace de vie.



Le site remarquable de Saint-Gildas De g. à d. : Didier Marchand, Nicolas Potier (coordinateur du chantier), Dominique Desnoyer.



## Une résidence pour seniors pensée et mise en œuvre par plusieurs partenaires

Pour faire court, disons que les concepteurs de départ, rejoints par de nombreux autres partenaires, en particulier la caisse des dépôts et quatre autres mutuelles, constituent une société civile immobilière qui louera à EGGLE (en grec, « la santé radieuse ») la gestion et l'animation de la résidence, dans le respect de l'esprit de solidarité des valeurs mutualistes. Ainsi, le caractère non lucratif devra être obligatoirement respecté. Ajoutons que les collectivités locales : Charlieu, com com Charlieu-Belmont et département, cautionnent 50 % d'une partie importante des emprunts.

## La réalisation

Elaborer des plans qui allient à la fois la préservation et la restauration de l'ancien, les aménagements pour apporter confort et modernité des logements (certifiés NF Habitat), respecter les règles imposées par les bâtiments de France n'est pas une mince affaire. De plus, même pour une résidence de qualité, il n'est pas question de pratiquer des tarifs trop élevés, sans nuire toutefois à un nécessaire équilibre financier de la structure. Un véritable casse-tête qui finira par trouver une issue heureuse à condition de passer à une petite centaine de logements et donc de construire un bâtiment neuf. En raison de sa complexité, si le gros œuvre est confié à des entreprises très spécialisées, la plupart des aménagements intérieurs, électricité, menuiserie, plomberie... sont réalisés par des entreprises locales.

## Le Clos Saint-Gildas ce sera quoi exactement ?

Un milieu le plus vivant possible, convivial, novateur, accueillant, où il fasse bon vivre et en lien permanent avec tout l'environnement local. Pour cela, de très nombreuses activités seront programmées, par exemple, rencontres et conférences théma-

tiques, jeux, jardinage, arboriculture, activités artistiques et manuelles, jeux vidéo, ciné club, thé-dansants... et piscine couverte, jacuzzi, sauna, fitness/cardio, solarium... Et la liste pourra s'allonger en fonction des propositions et des attentes des résidents et des familles. Car l'esprit est bien celui de l'humanisme, de la solidarité, de la joie. Dominique Desnoyer ajoute que chacun des résidents pourra accueillir ses invités dans les chambres d'hôtes à disposition et au restaurant (menu sur commande)...

## Des loyers étudiés pour tous les budgets

À titre indicatif, et en entrée de gamme, compter 802 € par mois pour un T1, 1 206 € pour un T2, 1 589 € pour un T3, toutes prestations de résidence comprises (appartement meublé et équipé, gardiennage, assurance, linge de maison, téléphone, internet et TV...) ainsi que l'accès aux espaces de loisirs. L'objectif reste de pouvoir accueillir un public le plus large possible.

Recueilli par Yves Bergeron

### LE CLOS ST-GILDAS RECRUTE

Une quinzaine d'embauches est envisagée, pour des jeunes formés aux services à la personne, niveaux CAP, BEP et Bac Pro. L'enseignement agricole qui prend en compte la dimension territoire est particulièrement adaptée. Quelques qualités attendues : sens des autres et de la relation, empathie, bienveillance, calme, esprit pratique pour apporter rapidement une réponse aux attentes des personnes.

### Contacts

M.F.R. du Roseil à Vougy ;  
lycée Agricole de Roanne-Cherve,  
lycée agricole du Puits-de-l'Aune à Feurs.

Eglé - 10 rue Grenette 42190 CHARLIEU  
Tél. : 06 48 67 68 44

Renseignements sur Internet :  
<https://leclassaintgildas.fr/>